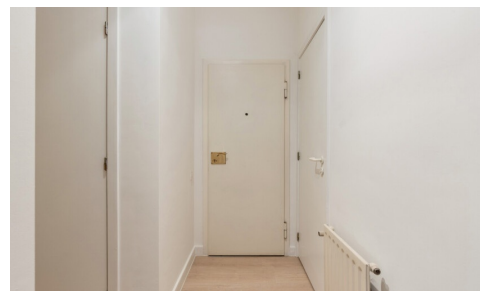


TE KOOP - APPARTEMENT MET TUIN

Mechelsevest 22 B02.01, 3000 Leuven

Doe een bod vanaf € 540.000

Ref. 6371501



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 14284m²
Buurt: Beschutte ligging

EPC: 102kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement in Leuven centrum in een oase van groen. Dit volledig gerenoveerde appartement biedt de perfecte combinatie tussen mobiliteit en rustig wonen binnen de stad. De prachtig aangelegde tuin is het verlengstuk van dit smaakvolle en tijdloze 3-slaapkamer appartement. Residentie Keizershof waarin dit appartement gelegen is steekt uit boven Leuven, waardoor je van mooie vergezichten kan genieten. Binnen in het appartement kom je langs de vestiaire met extra gesloten berging, gastentoilet, waarna je de ruime living binnenkomt van waar je kan genieten van de prachtig aangelegde parktuin. Naast de living bevindt zich de splinternieuwe moderne keuken met terras. Via de nachthal kan je naar de 3 ruime slaapkamers en badkamer. In de achterste kamer is er ook nog een ensuite douchekamer. Bij dit appartement horen eveneens een afgesloten kelder berging en een afgesloten garage. Twijfel niet langer, dit is de ideale locatie en instapklaar! Voor bezoeken contacteer Maarten +32 471 90 44 13 maarten@vastgoedseels.be

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 540.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.626,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1992
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 102
EPC code: 20220425-0002589897-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Beschutte ligging, stadskern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 75m
Autosnelweg nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 14.284,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Parkgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

24/03/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbest veilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F87

Kadaster nummer: 00R

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 1