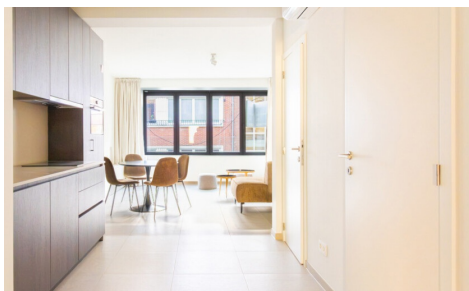


## TE HUUR - APPARTEMENT

Diestsestraat 25 B0101, 3000 Leuven

€ 1.270

Ref. 7137040



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 57m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 57m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 99kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Appartement te huur op toplocatie in centrum Leuven Dit volledig gerenoveerde appartement met een EPC label A is met zijn tijdloze en smaakvolle afwerking een echte buitenkans. De zeer smaakvol ingerichte keuken, badkamer zijn met het maatwerk volledig op elkaar afgestemd. Dit appartement zal half bemeubeld verhuurd worden (met bed, gordijnen en maatwerk kasten) interesse? mail voor een bezoek maarten@vastgoedseels.be tel 0471904413

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.270,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 99  
EPC code: 20250905-0003653030-RES-1  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadskern  
School nabij: 200m  
Winkels nabij: 5m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: 1.000m  
Sportcentrum nabij: 400m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 57,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee