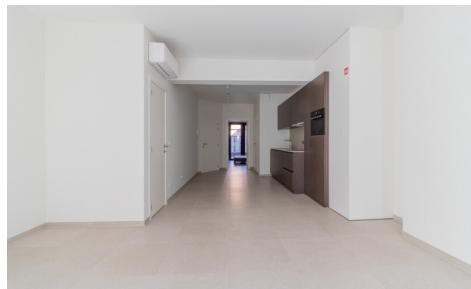


## TE HUUR - APPARTEMENT

Diestsestraat 25 B0201, 3000 Leuven

€ 1.410

Ref. 7137056



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 57m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 57m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 95kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Appartement te huur op toplocatie in centrum Leuven Dit volledig gerenoveerde appartement met een EPC label A is met zijn tijdloze en smaakvolle afwerking een echte buitenkans. De zeer smaakvol ingerichte keuken, badkamer zijn met het maatwerk volledig op elkaar afgestemd. Bovendien heeft u aan dit appartement een privaat terras. Dit appartement zal half bemeubeld verhuurd worden (met bed, gordijnen en maatwerk kasten) interesse? mail voor een bezoek maarten@vastgoedseels.be tel 0471904413

---

## FINANCIHEEL

Prijs: € 1.410,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 95  
EPC code: 20250905-0003652994-RES-1  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadskern  
School nabij: 200m  
Winkels nabij: 5m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: 1.500m  
Sportcentrum nabij: 400m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 57,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 38,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee