

## TE HUUR - APPARTEMENT

Tervuursesteenweg 178, 3000 Leuven

€ 1.150

Ref. 7571373



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 120m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 4m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 166kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
Muurverwarming

# OMSCHRIJVING

Ruim en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers te huur in Heverlee Op zoek naar een ruim appartement op een uitstekende ligging in Heverlee? Dit goed onderhouden appartement van 120 m<sup>2</sup> biedt alle comfort voor wie rustig wil wonen met voldoende ruimte en praktische voorzieningen. Het appartement beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte, een aangename keuken met veel natuurlijk licht en twee volwaardige slaapkamers. Dankzij de grote ramen geniet het appartement van een aangename lichtinval doorheen de dag. Verder beschikt het appartement over: 2 ruime slaapkamers 120 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte Lichtrijke living en keuken Berging op het gelijkvloers Overdekte staanplaats achter het gebouw EPC B (energiewaardig) Goede algemene staat Huurvoorwaarden Huurprijs: € 1.150 per maand Voorschot gemeenschappelijke kosten: € 150 per maand Jaarlijkse afrekening op basis van de werkelijke kosten Beschikbaar in overleg Dankzij de gunstige ligging in Heverlee bevinden winkels, openbaar vervoer, scholen, Leuven centrum en belangrijke invalswegen zich in de nabije omgeving. Interesse of een bezoek plannen? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging. voor afspraken mail: maarten@vastgoedseels.be of bel 0471904413

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3  
Gevelbreedte: 10,00 m

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 166  
EPC totaal score: 166 kWh/jaar  
EPC code: 20240614-0003280566-RES-1  
EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 1  
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Muurverwarming  
Verwarming: Muurverwarming

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 24,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Terras: 4,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/03/2024  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 5