

TE KOOP - APPARTEMENT

Zwartzustersstraat 16 B0105, 3000 Leuven

€ 235.000

Ref. 6810513



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 60m²

EPC: 185kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit lichtrijk appartement op een schitterende en rustige locatie in Leuven centrum ligt net naast het begijnhof aan de dijle. Momenteel is het nog verhuurd wat maakt dat het ook als investering kan gekocht worden. Via de ruime hal kom je langs de aparte toilet, slaapkamer met aansluitende badkamer. Verder heb je de lichtrijke leefruimte met annex keuken. Vanuit de leefruimte heb je een 300° zicht op de omgeving. Ben je op zoek naar een appartement voor jezelf of als investering voor een heel aantrekkelijke prijs? Aarzel dan niet en contacteer ons voor een bezoek. Maarten 0471904413 maarten@vastgoedseels.be

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 842,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 5

ENERGIE

EPC score: 185
EPC code: 20250507-0003576483-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/05/2025
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0847HP0005