

TE KOOP - APPARTEMENT

Kesseldallaan 28 B203, 3000 Leuven

€ 339.000

Ref. 6825143



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²
Grond opp.: 93m²
Buurt: stadsrand

EPC: 100kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De trefwoorden om uw nieuwe thuis te beschrijven zijn ruim, recent, modern, energiezuinig (EPCA) en ideale locatie.

Gelegen aan de achterzijde van het gebouw waardoor u steeds baadt in rust en kalmte. Zowel binnen als op het terras.

Dit appartement met een zeer goede energiescore is gelegen op wandelafstand van het centrum van Leuven, het station, winkels, scholen, parken...

KUL, Gasthuisberg en IMEC bereikt u na 15 fietsminuten.

Via de lift bereikt u de 3 de verdieping.

Daar klopt u aan bij het nummer 302. De gastheer of gastvrouw leidt u via de inkomhal naar de super gezellige living met aansluitend een terras en een volledig uitgeruste keuken.

Vanop het terras kan u uw spelende kindjes op het grasveldje, aan de achterzijde van het gebouw, in het oog houden.

De 2 slaapkamers zijn voorzien van screens zodat u niet gewekt wordt door de eerste zomerzon.

Een badkamer met douche, een dubbele lavabo en aansluitingen voor een wasmachine alsook een afzonderlijk toilet en een berging maken het plaatje compleet.

Alhoewel; een autostaanplaats zou ook wel handig zijn en die is er natuurlijk ook! Inpandig op niveau min 1.

Individuele electriciteit - en gasmeter.

Op deze locatie, in dit modern gebouw is een appartement met 2 slaapkamers en een inpandige autostaanplaats, aan deze prijs, een koopje. Voor een jong startend gezin of een pensioen gerechtigd koppel...

Met deze uitstekende energiescore kan u zorgeloos de toekomst tegemoet.

Niet aarzelen en maak een afspraak voor dit instapklaar appartement. Enkel de meubels switchen en klaar.

Peter@vastgoedseels.be of 0472/288222.

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.094,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2003

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 93 m²

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 100

EPC code: 20250613-0003619019-RSE-2

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 7,50 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: A2/AKC 0084R5P0009
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja