



Vastgoedseels

Dorpsstraat 57 , 9999 Oud-Heverlee

Telefoonnummer: 0472 288 222

E-mail: peter@vastgoedseels.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Mechelsevest 24 B01.02, 3000 Leuven

€ 525.000

Ref. 7113315



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 14284m²

Terras opp.: 70m²

Buurt: stadsrand

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement in Leuven centrum in een oase van groen. Dit volledig gerenoveerde appartement biedt de perfecte combinatie tussen mobiliteit en rustig wonen binnen de stad. De prachtig aangelegde tuin is het verlengstuk van dit smaakvolle en tijdloze 3-slaapkamer appartement. Residentie Keizershof waarin dit appartement gelegen is steekt uit boven Leuven, waardoor je van mooie vergezichten kan genieten. Binnen in het appartement kom je langs de vestiaire met extra gesloten berging, gastentoilet, waarna je de ruime living binnenkomt van waar je kan genieten van de prachtig aangelegde parktuin. Naast de living bevindt zich de moderne keuken met terras over de ganse lengte. Via de nachthal kan je naar de 3 ruime slaapkamers en badkamer. In de achterste kamer is er ook nog een ensuite douchekamer. Bij dit appartement hoort eveneens een ruime afgesloten kelder berging. Twijfel niet langer, dit is de ideale locatie en instapklaar! Voor bezoeken contacteer Maarten +32 471 90 44 13 maarten@vastgoedseels.be

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.551,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1992
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 99
EPC code: 20250804-0003658545-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: 250m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 400m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 14.284,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 70,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/08/2025
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: F008700R000
Kadaster nummer: 24505

PARKING

Parkings buiten: 6