

TE KOOP - APPARTEMENT

Hertogstraat 143 B203, 3000 Leuven

€ 395.000

Ref. 7300723



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een modern en instapklaar appartement op een top locatie? Zoek niet verder en boek snel je bezoek. Gelegen vlak bij Heverlee station, scholen, winkels, busverbindingen, de oprit van de E40 en toch achterin gelegen met een gemeenschappelijke tuin en speeltuin voor de kleinsten is dit de ideale setting om thuis te komen. Dit drie slaapkamer appartement is smaakvol gerenoveerd met alle modern comfort. Van bij de voordeur kom je in de hal met toegang tot het gasten toilet. De ruime leefruimte met parket bevat een ethanol-haard die voor extra gezelligheid zorgt. Naast de hal ligt de volledig uitgeruste keuken, aan de overkant van de leefruimte ligt de nachthal met toegang tot de badkamer, drie slaapkamers en een berging. Er is een zeer ruime garage met volautomatische poort apart verkrijgbaar (30.000€) voor bezoeken: maarten@vastgoedseels.be +32471904413

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.135,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1991
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Slagboom

ENERGIE

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 8,50 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 6,00 m²
Slaapkamer 3: 10,50 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,50 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
05/12/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0052T5P0088

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 20

Parkings binnen: Ja