

## TE KOOP - APPARTEMENT

Calle Lazcano 2, 29001 Málaga

€ 300.000

Ref. 6790879



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 50m<sup>2</sup>

Grond opp.: 50m<sup>2</sup>

Terras opp.: 2m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Centraal gelegen appartement met 1 slaapkamer, living, badkamer, keuken en balkon.

Nabij de kathedraal, Picasso museum, Calle Larios...

Op 15 minuten wandelen van het strand.

Indien interesse. Bel of mail 0032/472 288222. p.goedseels@gmail.com

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 300.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 50 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 6,00 m

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 118

EPC code: 2015499900193592

EPC klasse: G

EPC co2 uitstoot: 30

Ramen: Hout

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Strand nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 50,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Terras: 2,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 3252303UF635S0010QG

Servitude: Nee