

## TE KOOP - BOUWGROND

Bergenstraat 144, 3053 Haasrode

€ 471.600

Ref. 7144505



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 2371m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

U bent reeds lang op zoek naar een ruim perceel op een rustige locatie ?

Droom je van een leven midden in het groen, zonder in te boeten op bereikbaarheid?

Dan is deze uitzonderlijke bouwgrond voor open bebouwing in Oud-Heverlee ( Haasrode) precies wat je zoekt.

Deze prachtige bouwgrond van maar liefst 28,88 are bevindt zich in een zeer rustige omgeving, op een steenworp van het Mollendaalbos en Meerdaelwoud. Een paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers.

Maar ondanks deze landelijke ligging, ben je snel waar je moet zijn:

Brussel is via de E40 zeer vlot bereikbaar.

De KUL, IMEC, Gasthuisberg, het industriepark van Haasrode en het centrum van Leuven bevinden zich binnen de straal van 20 elektrische fietsminuten.

Winkels, scholen en openbaar vervoer treft u ook in de buurt.

De grond is bestemd voor open bebouwing, wat jou de vrijheid geeft om jouw droomwoning, binnen de verkavelingsvoorschriften, volledig naar wens te ontwerpen. Van moderne villa tot landelijke gezinswoning. Dankzij de royale oppervlakte geniet je van de ruime tuin en volledige privacy.

Het mooie uitzicht en de toegankelijkheid aan de achterzijde van het perceel, via een landwegje, vormen de kers op de taart.

De achterliggende weiden met paarden betoveren jou met een heerlijk gevoel en gelukzalige glimlach...

Thuiskomen voelt als aankomen op jouw zuiderse vakantiebestemming.

Deze bouwgrond moet je gezien en gevoeld hebben. Graag voor de toegang ervan een bezoek aanvragen via [peter@vastgoedseels.be](mailto:peter@vastgoedseels.be) of 0472/288222.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 471.600,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## LIGGING

Buurt: Landelijk, bosrijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.371,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 85,38 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee