



Vastgoedseels  
Dorpsstraat 57 , 9999 Oud-Heverlee  
**Telefoonnummer:** 0472 288 222  
**E-mail:** peter@vastgoedseels.be

## TE KOOP - BOUWGROND

€ 395.000

Andreas Vesaliusstraat , 3050 Oud-Heverlee

Ref. 6326029



Grond opp.: 1022m<sup>2</sup>

Buurt: Open ligging

## OMSCHRIJVING

Deze unieke bouwgrond is achteraan gelegen in een kleinschalige nieuwe verkaveling nabij Leuven.

Op 10 fietsminuten van Imec, Kul, Gasthuisberg en het centrum van Leuven.

Tussen het Heverleebos en de Dijle vallei.

Ziet u jullie kinderen al spelen in dit klein doodlopend straatje of in de zuid gerichte tuin.

Geen gevaren van aanstormende wagens en toch vlakbij alle nodige voorzieningen en openbaar vervoer!

Winkels en scholen op fietsafstand.

Niet aarzelen. U kan ter plaatse alvast eens gaan kijken en bellen of mailen voor meer info.

Tussen de foto's kan u een opmetingsplan en een bestaand woningontwerp terugvinden.

peter@vastgoedseels.be of 0472288222.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

## LIGGING

Buurt: Open ligging, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.022,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 47,00 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee