Vastgoedseels
Dorpsstraat 57 , 9999 Oud-Heverlee
Telefoonnummer: 0472 288 222
E-mail: peter@vastgoedseels.be

€ 395.000

Te koop - Bouwgrond

Andreas Vesaliusstraat , 3050 Oud-Heverlee

Ref. 7108927

Grond opp.: 1022m²
Buurt: Open ligging

Omschrijving

Deze unieke bouwgrond is achteraan gelegen in een kleinschalige nieuwe verkaveling nabij Leuven.
Op 10 fietsminuten van Imec, Kul, Gasthuisberg en het centrum van Leuven.
Tussen het Heverleebos en de Dijle vallei.
Ziet u jullie kinderen al spelen in dit klein doodlopend straatje of in de zuid gerichte tuin.
Geen gevaren van aanstormende wagens en toch vlakbij alle nodige voorzieningen en openbaar vervoer!
Winkels en scholen op fietsafstand.

Niet aarzelen. U kan ter plaatse alvast eens gaan kijken en bellen of mailen voor meer info.
Tussen de foto's kan u een opmetingsplan en een bestaand woningontwerp terugvinden.
peter@vastgoedseels.be of 0472288222.

Financieel

Prijs: € 395.000,00

Ligging

Buurt: Open ligging, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 1.022,00 m²
Terreindiepte: 47,00 m

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee