Vastgoedseels
Dorpsstraat 57 , 9999 Oud-Heverlee
Telefoonnummer: 0472 288 222
E-mail: peter@vastgoedseels.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 245.000

Ophemstraat 86, 3050 Oud-

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 694m²

Buurt: bosrijk

OMSCHRIJVING

Nabij De Zoete Waters, De Doode Bemde en Heverleebos kan u deze mooie bouwgrond (halfopen) van 6,94 are (Sectie C 134B2 deel) vinden.
Gelegen in het groene Oud-Heverlee. Op wandelafstand van het bos maar ook van openbaar vervoer, (trein, bus), kleuter en lager onderwijs (Heilig Hart), sportfaciliteiten (Voetbal, tennis padel...), het Zoetwaterpark en binnenkort een Okay winkel.
Middenin het groene Oud-Heverlee en toch op maar 20 fietsminuten van Leuven, Imec, KUL en Gasthuisberg.
Wenst u graag meer info of een bezoek ter plaatse?
Aarzel niet en bel of mail 0472/288222, peter@vastgoedseels.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Bosrijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 694,00 m²
Terreindiepte: 43,64 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee