

TE KOOP - BOUWGROND
Ophemstraat 86, 3050 Oud-Heverlee

€ 245.000

Ref. 7838564



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 694m²

Buurt: bosrijk

OMSCHRIJVING

Nabij De Zoete Waters, De Doode Bemde en Heverleebos kan u deze mooie bouwgrond (halfopen) van 6,94 are (Sectie C 134B2 deel) vinden.

Gelegen in het groene Oud-Heverlee. Op wandelafstand van het bos maar ook van openbaar vervoer, (trein, bus), kleuter en lager onderwijs (Heilig Hart), sportfaciliteiten (Voetbal, tennis padel...), het Zoetwaterpark en binnenkort een Okay winkel.

Middenin het groene Oud-Heverlee en toch op maar 20 fietsminuten van Leuven, Imec, KUL en Gasthuisberg.

Wenst u graag meer info of een bezoek ter plaatse?

Aarzel niet en bel of mail 0472/288222, peter@vastgoedseels.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Bosrijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 694,00 m²

Terreindiepte: 43,64 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

