

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Dorpsstraat 53 BA, 3050 Oud-Heverlee

€ 985

Ref. 7276273



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 80m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

In het centrum van Oud-Heverlee, op fietsafstand van Leuven, Imec en KUL, kan u deze, nog in te richten commerciële ruimte vinden.

Het voormalig KBC gelijkvloers kantoor kan door zijn centrale locatie, alsook de aanwezigheid van een parking achteraan het gebouw, hét ideaal pand vormen voor uw toekomstige praktijk (kinesist, dokter, psycholoog, tandarts, dierenarts, schoonheidsspecialiste...), uw ruim kantoor (accountants, boekhouder),...

Naast de ruime centrale plaats, die uitkijkt op de parking, treft u ook de inkomhal en het sanitaire gedeelte. Verdere afwerking in samenspraak met de eigenaar.

U kan ook gebruik maken van een ruime kelder.

Wenst u een afspraak? Bel dan 0472/288222 of peter@vastgoedseels.be

FINANCIEEL

Prijs: € 985,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 0

Gevelbreedte: 12,00 m

ENERGIE

EPC code: 20231123-0003048471-KNR-1

EPC klasse: C

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

INDELING

Toiletten: 2

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee