Vastgoedseels
Dorpsstraat 57 , 9999 Oud-Heverlee
Telefoonnummer: 0472 288 222
E-mail: peter@vastgoedseels.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 985

Dorpsstraat 53 BA, 3050 Oud-

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 80m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

In het centrum van Oud-Heverlee, op fietsafstand van Leuven, Imec en KUL, kan u deze, nog in te richten commerciële ruimte vinden.
Het voormalig KBC gelijkvloers kantoor kan door zijn centrale locatie, alsook de aanwezigheid van een parking achteraan het gebouw, hét ideaal pand vormen voor uw toekomstige praktijk (kinesist, dokter, psycholoog, tandarts, dierenarts, schoonheidsspecialiste...), uw ruim kantoor (accountants, boekhouder),...
Naast de ruime centrale plaats, die uitkijkt op de parking, treft u ook de inkomhal en het sanitaire gedeelte.
Verdere afwerking in samenspraak met de eigenaar.
U kan ook gebruik maken van een ruime kelder.

Wenst u een afspraak? Bel dan 0472/288222 of peter@vastgoedseels.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 985,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 0
Gevelbreedte: 12,00 m

ENERGIE

EPC code: 20231123-0003048471-KNR-1
EPC klasse: C
Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

INDELING

Toiletten: 2
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee