

TE HUUR - DUPLEX

Diestsesteenweg 181, 3210 Lubbeek

€ 1.150

Ref. 7223992



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vastgoedseels stelt u dit schitterend duplex appartement in Linden voor. Gelegen, en uitzicht langs de Gemeentestraat maar met de hoofdingang op de diestsesteenweg.

Perfect voor wie op zoek is naar een comfortabele en moderne woonst met veel licht.

Via de inkomhal, met afzonderlijk toilet, treft u op het gelijkvloers 2 slaapkamers waarvan de master bedroom geniet van een ruim terras. De badkamer is voorzien van een zeer toegankelijke, brede inloopdouche en lavabo.

De eerste verdieping bestaat uit een doorlopende, ruime living, een met licht overgoten eetplaats en een volledig geïnstalleerde, open keuken. 2 terrassen maken het plaatje compleet.

Op dit niveau bevindt zich ook een berging / wasplaats.

Uw wagen en fiets kan je veilig parkeren in de private ondergrondse parking.

Dit prachtig appartement is gunstig gelegen nabij openbaar vervoer, scholen en diverse winkels waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

Leuven bereikt u na 20 fiets - of 10 busminuten.

Mis deze kans niet en bel of mail naar goedseelsrobin@gmail.com / 0470 644501.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 8,50 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,20 m²

Slaapkamer 2: 18,20 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 23,00 m²

Wasplaats: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 121

EPC code: 20191002-0002201792-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1