

## TE HUUR - DUPLEX

Dorpsstraat 57, 3050 Oud-Heverlee

€ 1.250

Ref. 7665542



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 125m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 125m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 8m<sup>2</sup>  
Buurt: Dorp

EPC: 270kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit duplex appartement met 2 slaapkamers bevindt zich op fietsafstand van Leuven, IMEC, KUL, Gasthuisberg en is in 2015 volledig gerenoveerd.

Heverleebos, De Zoete waters en De Doode Bemde op wandelafstand.

Schooltjes en openbaar vervoer op 200 meter.

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal een terras, een berging en een garage ( met wasplaats)

Op de eerste verdieping treft u een gang, een open leefruimte / keuken, 2 slaapkamers en een badkamer met bad / douche combinatie.

4 mooi afgewerkte droge kelders ( gevloerd en recent geveerd) maken deze parel compleet. Hier kan u een een hobbyruimte of extra berging plannen.

Ideaal voor een koppel of een jong startend gezin. Maar door de brede en toegankelijke trap, kunnen ook oudere personen zich hier perfect thuisvoelen.

Vrij vanaf 1 augustus 2026.

Bezoeken via [p.godseels@gmail.com](mailto:p.godseels@gmail.com) of 0472/288222

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 31 Augustus 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2015

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 15,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 270

EPC code: 20191126-00022222635-RES1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Dorp, rustig

School nabij: 200m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 12,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1