

TE KOOP - DUPLEX

Slachthuislaan 14 B0209, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 6625286



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 42m²
Grond opp.: 21m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: stadskern

EPC: 191kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Enkel voor studentenbewoning. Registratie niet mogelijk.

Gelegen achteraan het multicomplex, in de Slachthuislaan, tussen de Heilige Geeststraat en Kapucijnenvoer.

Kortom ideaal gesitueerd in het centrum van Leuven.

Geen doorgaand verkeer en wel absolute stilte, ideaal voor uw studerende kinderen.

Op de 2 de verdieping van deze studentenresidentie bevindt zich dit mooie duplex appartement met terras.

Een knusse open living / keuken combinatie met overvloedige lichtinval wordt aangevuld met een sanitaire ruimte, bestaande uit een douche, lavabo en toilet.

Via de vaste trap bereikt u de slaapkamer met ingebouwde kasten. Deze kamer geeft toegang tot een fijn terras met een mooi uitzicht over Leuven.

In de garage of voor het gebouw treft u een fietsenberging.

Een warenhuis en een fitnesscentrum bevinden zich op 50 meter.

Een klein parkje met voetbalveld maakt het plaatje compleet.

Niet twijfelen; dit is de beste investering als u studerende kinderen in Leuven heeft of plant.

Mogelijke huuropbrengst tussen 750 en 850 euro.

Een bezoek plannen? Dit kan via peter@vastgoedseels.be of 0472/288222.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 560,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 42,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 21 m²

Gevelbreedte: 3,50 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 191

EPC code: 20190703-0002174821-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 21,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²

Keuken: 3,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0450WP0015

Servitude: Nee