

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Willem Coosemansstraat 162, 3000 Leuven

€ 1.575

Ref. 6012992



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 300m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadsrand

EPC: 284kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is ideaal gelegen op wandelafstand van Leuven centrum, Leuven station, winkels en parken. De inkomhal met afzonderlijk toilet en een kleine berging leidt u naar de moderne keuken en de zeer gezellige leefruimte.

Een veranda grenst aan de groene, onderhoud - en kindvriendelijke, zonnige tuin.

Op de eerste verdieping treft u een recente badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo, 2 ruime slaapkamers en 1 kleine slaapkamer.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en bestaat uit 1 ruime berg - of hobby zolder die degelijk geïsoleerd is en mits wat toewijding toch een absolute meerwaarde kan betekenen.

De kelderverdieping bestaat uit een garage voor een wagen en / of fietsen, een wasplaats en 2 bergingen.

Op deze locatie biedt deze woning u dé kans om groen te leven met een klein startend gezin.

Vrij vanaf 1/12/2025.

Aarzel niet om een afspraak in te plannen via 0470/644501 of goedseelsrobin@gmail.com.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.575,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 284

EPC code: 20190918-0002193201-RES1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Tuin: Ja (225,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1