

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Heilige-Geeststraat 28, 3000 Leuven

€ 1.495

Ref. 6781999



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 100m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 195kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze totaal vernieuwde woning is gelegen tegenover de kruidtuin in een zeer rustige 1 richting straat. Het gelijkvloers bestaan uit een open living / keuken combinatie met toegang tot het gedeeltelijk overdekt terras en een moderne badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich een eerste slaapkamer en een tweede zitruimte.

De tweede verdieping bestaat uit 2 slaapkamers die voorzien zijn van mezzanine hoogslapers.

De woning is gedeeltelijk onderkelderd.

Het terras, maar vooral de tegenover gelegen kruidtuin nodigen u uit naar buiten waar u zich rustig met een boek kan neervlijen op een bankje.

Een gelijkaardige woning met 4 slaapkamers is beschikbaar vanaf 15 augustus.

Een afspraak maken kan via 0472/288 222 of peter@vastgoedseels.be.

Rechtstreeks van de eigenaar!

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.495,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 35 m²

Gevelbreedte: 4,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 195

EPC code: 20250410-0003487415-RES3

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Bureau: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A