

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Fonteinstraat 55, 3050 Oud-Heverlee

€ 1.650

Ref. 55



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 178m²
Grond opp.: 300m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: bosrijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recente, moderne woning te Oud-Heverlee :

Op fietsafstand van IMEC, KUL, Gasthuisberg en het centrum van Leuven.

Ontdek deze lichtrijke woning met een doordachte indeling en aangenaam wooncomfort, gelegen in een rustige straat in het centrum van Oud-Heverlee. Dankzij de open leefruimtes en grote raampartijen geniet je hier van een overvloed aan natuurlijk licht en een aangename sfeer.

Op het gelijkvloers verwelkomt een open keuken met zicht op de leefruimte, je meteen. Aansluitend bevindt zich de gezellige woonkamer met uitzicht op het terras en de tuin — een ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Een apart toilet aan de inkom vervolledigt deze verdieping.

De eerste verdieping biedt twee comfortabele slaapkamers, een tweede, ruime open leefruimte (bureau / hobby / zithoek), omringd door ramen, en een verzorgde badkamer. De combinatie van licht, ruimte en functionaliteit zorgt voor een aangename woonervaring.

Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar een instapklare thuis met een praktische indeling, op een uitstekende locatie nabij winkels, scholen en natuur.

Deze woning is meteen beschikbaar!

Wenst u een afspraak? Aarzel niet en contacteer goedseelsrobin@gmail.com of peter@vastgoedseels.be / 0472/288222.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 24086-G-OMV2021108927

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Eetkamer: 15,00 m²

Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 20,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0