

TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 1.390

Dorpsstraat 57, 3050 Oud-Heverlee

Ref. 7665542



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 140m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: Dorp

EPC: 270kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze aangename, met licht overgoten woning. bevindt zich op fietsafstand van Leuven, IMEC, KUL, Gasthuisberg en is in 2015 volledig gerenoveerd.

Heverleebos, De Zoete waters en De Doode Bemde bevinden zich op wandelafstand.

Schooltjes en openbaar vervoer op 200 meter.

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, een slaapkamer, een afzonderlijk toilet, een doucheruimte, een terras en een garage (met wasplaats)

Op de eerste verdieping treft u een gang, een open leefruimte / volledig geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers en een badkamer met bad / douche combinatie.

4 mooi afgewerkte droge kelders (gevloerd en recent geverfd) maken deze parel compleet. Hier kan u een een hobbyruimte of extra berging plannen.

Ideaal voor een koppel of een jong startend gezin. Maar door de brede en toegankelijke trap, kunnen ook oudere personen zich hier perfect thuisvoelen.

Vrij vanaf 1 augustus 2026.

Bezoeken via p.godseels@gmail.com of 0472/288222

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.390,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2015

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 270

EPC code: 20191126-00022222635-RES1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp, rustig

School nabij: 200m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 12,00 m²

Keuken: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1