

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Rue du vallon 7, 1320 Bevekom

€ 545.000

Ref. 6825047



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 286m²

Grond opp.: 1129m²

Terras opp.: 80m²

Buurt: rustig

EPC: 144kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustig straatje, midden het platteland van Beauvechain, kan u deze artistieke, uitermate gezellige woning ontdekken.

Vergeet de drukte en nestel u te midden van de natuur, in uw charmante thuis. Want thuis is waar je zelf uw rust kan vinden!

Het leven en jijzelf komen hier tot rust. Net geen stilstand, want Beauvechain is natuurlijk het einde van de wereld niet. Na 15 autominuten bereikt u Oud-Heverlee en de E40 richting Brussel. Winkels in Hamme Mille of Bierbeek. Openbaar vervoer op 500 m.

Op het gelijkvloers treft u een inkomhal (met vestiaire en afzonderlijk toilet) die toegang biedt tot de enorme leefruimte en de volledig geïnstalleerde keuken.

Een wasplaats, een extra berging (met douche) en een schildersatelier (garage) maken het plaatje compleet. De eerste verdieping bestaat uit 4 slaapkamers, een mezzanine (5 de kamer), een ruime badkamer met dressing en een gasten badkamer met douche.

Het ruime terras, met zijdelings aansluiting naar de garage/atelier, ademt de Provence. Je wandelt zo de diepe, met oude bomen begroeide, tuin in. Voldoende graspartijen voor uw spelende kinderen. Maar ook schaduwplekjes voor een ligstoel en een goed boek.

Uw nieuwe thuis wordt ook gekenmerkt door een goede energiescore die vooral te danken is aan een recente wiesmann ketel en zonnepanelen.

De meeste vloeren zijn in marmer uitgevoerd. De kelder is gewelfd en koel. Ideaal voor een wijnliefhebber.

Maak een afspraak op 0472/288222 of peter@vastgoedseels.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 946,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 286,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1918

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m²

Gevelbreedte: 16,68 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 144

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.129,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,88 m

Tuin: Ja (900,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²

Keuken: 22,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 23,50 m²

Slaapkamer 2: 19,10 m²

Slaapkamer 3: 19,20 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Slaapkamer 5: 24,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 80,00 m²

Wasplaats: Ja

EPC code: 20250514020786

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 380F

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1