

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Pakeshof 3, 3360 Bierbeek

€ 535.000

Ref. 7705796



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 328m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: woonkern

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze moderne, ruime gezinswoning is gelegen in een doodlopend straatje nabij het centrum van Lovenjoel. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Uw nieuwe thuis is gebouwd in 2002 en is sindsdien nog energetisch gemoderniseerd aan de hand van zonnepanelen (5600 kWh/J, certificaten) en een condensatieketel (Weishaupt HR 2023). Via de aangesloten regenwaterput wordt water gerecupereerd voor de toiletten en de wasmachine.

De inkomhal (met afzonderlijk toilet) leidt u naar de ruime living en eetkamer met zicht op het zonnig terras en de uitstekend georiënteerde tuin.

Een pelletkachel schenkt u winterse gezelligheid.

De keuken is volledig ingericht en biedt ook zicht op de spelende kinderen in de tuin.

Via de garage bereikt u de kelders die momenteel ingericht zijn als hobbyruimte.

De eerste verdieping bestaat uit 3 ruime slaapkamers, een dressing / linnen / babykamer, een tweede toilet en een moderne badkamer met inloopdouche, bad en een dubbele lavabo.

Deze instapklare, gezellige en verrassend ruime gezinswoning is beschikbaar vanaf 1/6/27. Maar toch kan u deze nu reeds via een wederzijdse aankoop/verkoopbelofte aankopen.

Aarzel niet en plan een bezoek in via peter@vastgoedseels.be of 0472/288222.

FINANCIIEEL

Prijs: € 535.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2027

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.221,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2002

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 133 m²

Gevelbreedte: 10,40 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 122

EPC code: 20251126-0003741802-RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 328,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,40 m

Tuin: Ja (200,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 19,50 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 26,00 m²

Slaapkamer 3: 13,50 m²

Slaapkamer 4: 7,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 11,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0164H2P0001
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1