Vastgoedseels
Dorpsstraat 57 , 9999 Oud-Heverlee
Telefoonnummer: 0472 288 222
E-mail: peter@vastgoedseels.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 449.000

Schaveystraat 11, 3040 Huldenberg

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 410m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: Dorp

EPC: 295kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Tussen Leuven en Brussel betaalbaar wonen als jong gezin? Dat kan.
Deze instapklare woning is grotendeels gerenoveerd in 2011 (dak) en energetisch recent verbeterd met de installatie van nieuwe ramen (2024), een nieuwe condensatie gasketel (2025), een warmtepompboiler en 10 zonnepanelen (2024).
Nabij openbaar vervoer, restaurant De Kroon, een bakker, kleuter - en lager onderwijs.
Van de natuurpracht van de Doode Bemde kan u na 5 wandelminuten genieten.

Via de inkomhal, met afzonderlijk toilet, bereikt u de gezellige open living / keuken leefruimte met zicht op het zuidgericht terras. De ingebouwde haard verwarmt uw winterse avonden.
De keuken is 2 jaar geleden vernieuwd en volledig uitgerust.
De eerste verdieping bestaat uit 3 slaapkamers en een badkamer.
De toegang tot de zolder (bergruimte) gebeurt via een luik met uittrekbare trap.

De garage en bergingen (wasplaats) bevinden zich aan de zijkant van de woning en zijn via het terras of de oprit bereikbaar.
De tuin treft u aan de zijkant van de woning. Deze tuin is zeer kindvriendelijk, omheind en vlak.

Graag een afspraak inplannen? Bel 0472/288222 of mail naar peter@vastgoedseels.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1850
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
Gevelbreedte: 28,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 295
EPC code: 20261106-00O3992821-RES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Dorp, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 410,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja (250,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 425DP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 3
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja