Vastgoedseels
Dorpsstraat 57 , 9999 Oud-Heverlee
Telefoonnummer: 0472 288 222
E-mail: peter@vastgoedseels.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 548.000

Bierbeekstraat 29, 3050 Oud-

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 897m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: Dorp

EPC: 296kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Een unieke opportuniteit in deze regio!
Nabij natuur en bos, scholen, winkels en openbaar vervoer! IMEC, KUL, Gasthuisberg op fietsafstand....

Waar kan je hier nog een grote vergunde bedrijfsruimte / magazijn van 130 vierkante meter achter uw woning vinden?
De totale oppervlakte van de kadastrale percelen bedraagt bijna 9 are.
De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een toilet, een ruime living, een (te renoveren) keuken en een veranda.
Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, een (te vernieuwen) badkamer en een dressing.
De zolder kan omgetoverd worden tot een extra slaapkamer en bijna de volledige woning is onderkelderd met een inpandige garage en een was- stookkelder.

Achter de woning bevinden zich 3 parkings van het magazijn.
Dit magazijn / bedrijfsgebouw bestaat uit een garage en meerdere ruimtes, die naar behoefte in te delen zijn.
Het dak is recent vernieuwd.

Langs beide zijden van dit gebouw bereikt u de achterliggende tuin met tuinhuis.
Via de linker doorgang (3 meter breed) zou u achteraan nog een extra parking kunnen aanleggen indien nodig.

Bent u (als zelfstandige) op zoek naar een eigen woning met een magazijn / bedrijfsruimte dan is dit een buitenkans aangezien dit nu of in de toekomst niet meer vergund zal worden.
Misschien bent u alleen op zoek naar een magazijn? Dan kan u de woning, mits enige opfrissing, aan een mooie prijs (1500 euro) verhuren.

Een bezoek kan u aanvragen via peter@vastgoedseels.be of 0472/288222.

FINANCIEEL

Prijs: € 548.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.105,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Dorp
School nabij: Ja
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 897,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja (150,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Terras: 15,00 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 296
EPC code: 20260909-0002556343-RES2
EPC klasse: C
Ramen: Staal
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: Ja

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0205-02TP0000 0205-02VP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 4
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja