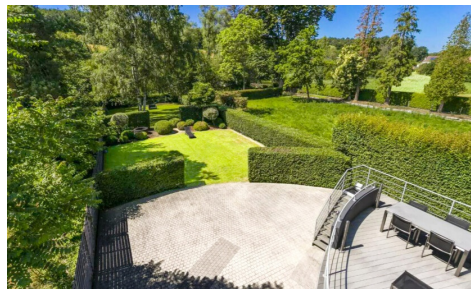


TE KOOP - EENGEZINSWONING

3051 Sint-Joris-Weert

€ 485.000

Ref. 7833315



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 884m²
Terras opp.: 17m²
Buurt: bosrijk

EPC: 187kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze, in 1998 volledig gerenoveerde, moderne woning is gelegen langs de Rue de Weert Saint Georges 121, Nethen, tussen het dorpscentrum van Sint -Joris - Weert en Nethen. Op 500 meter van de taalgrens. Via de inkomhal bereikt u de leefruimte met een prachtig zicht op het terras en de zuidwest georiënteerde tuin. De eetkamer en de keuken zijn slechts gedeeltelijk van de living gescheiden. Dit weerspiegelt een open ruimtegevoel wat het centrale idee vormt achter dit mooie project. De keuken is volledig ingericht. Parketvloer in de living en tropisch hardhout op het aansluitend terras. Op het gelijkvloers bevinden zich tevens een toilet en een ruime 'master bedroom' (momenteel als bureau ingericht) met een aansluitende badkamer (dubbele lavabo, douche en ligbad).

Op de eerste verdieping treft u 3 slaapkamers die via een passerel verbonden zijn.. 2 van deze slaapkamers lopen in elkaar over waardoor de inrichting van een eigen dressing mogelijk is. Onder de volledige woning bevindt zich de dubbele garage en 2 berging / chauffage kelders (recente verwarmingsketel).

De tuin is prachtig aangelegd en baadt het grootste gedeelte van de dag in de zon. Een oase van groen en rust. Uw nieuwe thuis is gelegen aan de rand van het Meerdaelwoud en De Doode Bemde. Een optimale verkeerstechnische ligging met op 1km het treinstation en snelle verbindingen richting Brussel, Leuven en Waver. Imec, KUL, Gasthuisberg zijn vlot bereikbaar. Winkels (bakker, Delhaize, apotheker) en schooltjes bereikt u na 5 fietsminuten. Niet te lang wachten... Een afspraak maken kan via peter@vastgoedseels.be of 0472/288222.

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.531,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 1998
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 8,00 m
Bijgebouw: Nee
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Bosrijk
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 884,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja (550,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 22,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

EPC score: 187
EPC code: 20260910027323
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja
Olietank: Ja

Terras: 17,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0108C7P000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja