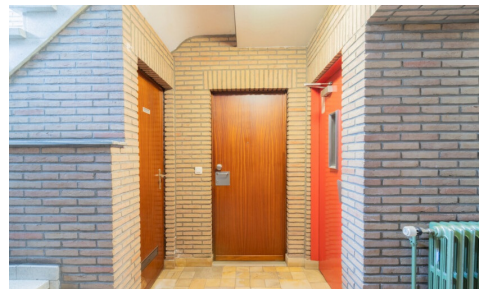


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Tervuursesteenweg 178 B001, 3000 Leuven

€ 310.000

Ref. 7129188



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 101m²
Grond opp.: 101m²
Buurt: stadsrand

EPC: 183kwh/m²/j
Type verwarming:
Muurverwarming

OMSCHRIJVING

Zeer ruim éénslaapkamer appartement op centrale ligging Bent u op zoek naar een ruim gelijkvloers appartement? Een ruimte om een commerciële activiteit of vrij beroep uit te oefenen met parking voor de deur en vlotte bereikbaarheid vanuit Leuven centrum en het knooppunt E314-E40? In dit appartement kan het allemaal! Met zijn 2 ingangen en grote ruimtes kunnen beiden zelfs gecombineerd worden. Vanuit de ruime inkom komt u in de gang die toegang geeft tot toilet-kamer-badkamer-leefruimte met aansluitend doorgang naar de keuken. overdekte staanplaats is apart verkrijgbaar. voor afspraken mail: maarten@vastgoedseels.be of bel 0471904413

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 971,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.079,06
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdbouw: 101 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 183
EPC code: 20240614-0003280497-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Type verwarming: Muurverwarming
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Stadsrand, handelsligging
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 101,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 157K

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 5