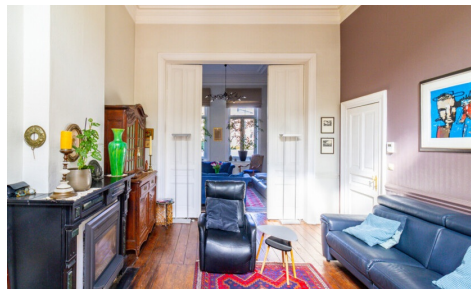


TE KOOP - HERENHUIS

Léon Schreursvest 45, 3000 Leuven

€ 1.125.000

Ref. 7603877



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 320m²
Grond opp.: 425m²
Buurt: centraal

EPC: 264kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De voorbije 47 jaar hebben Jan en Liesbet hun hart en ziel geschonken aan hun woning. Zo is dit herenhuis uitgegroeid tot een echte thuis voor de familie en vrienden.

Bent u op zoek naar een zeer ruime woonst voor uw (samengesteld) gezin? Of zoekt u een thuis die eventueel, alvast in de beginfase, kan gedeeld worden met, en mee gefinancierd worden door, studenten (kotmadam formule is mogelijk), dan is dit uw kans!

Ook een investeerder zal zeker de opportuniteiten van een dergelijk uniek gebouw met grote tuin waarderen!

Op wandelafstand van winkels, scholen, restaurants, sport, cultuur en openbaar vervoer.

Een bijna perfecte mobiscore van 9,8!

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, een toilet, de leefruimte, de eetplaats en de keuken met zicht op het terras en de tuin.

Op de tussenverdieping treft u een doucheruimte aan.

De eerste verdieping bestaat uit 2 slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer.

De tweede verdieping huisvest momenteel 2 zeer ruime kamers.

Op de derde verdieping bevinden zich 2 ingerichte kamers. U treft er tevens de toegang tot de zolder waar nog een extra kamer kan worden ingericht.

De woning is onderkelderd.

De zuidgerichte tuin, in het verlengde van het groot terras, is een verborgen parel waar de serre en de planten u een warm, zuiders gevoel schenken. Voor spelende kinderen is er een grasveld voorzien.

Bezoeken kan via 0472/288222 of peter@vastgoedseels.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.125.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.465,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 320,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1904

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 5

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 264

EPC code: 20260127-0003785323-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 425,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja (300,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

Eetkamer: 30,00 m²

Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 21,00 m²

Slaapkamer 3: 28,00 m²

Slaapkamer 4: 18,00 m²

Slaapkamer 5: 38,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0059G4P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 0