

TE HUUR - HUIS

valvekensstraat 36, 3010 Kessel-Lo

€ 1.700

Ref. 7052210



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 165m²

EPC: 198kwh/m²/j
Type verwarming:
Muurverwarming

OMSCHRIJVING

contacteer Maarten: maarten@vastgoedseels.be (naam/namen, tel nr, korte motivatie om hier te willen huren)
Ben je op zoek naar een centraal gelegen en toch rustige locatie vlak bij station Leuven, hal 5 en diverse sportfaciliteiten? Zoek je naar een verzorgd huis met charme dat helemaal in orde is? wil je een gezellige plek voor je gezin of denk je aan co-housen? Dit mooie huis in 1 van de gezelligste straten van Kessel-lo heeft 4 slaapkamers, badkamer, veel bergruimte en een heel ruime living met anex keuken. Verder is er nog een tuintje met terras en een poortje dat uitgeeft op het parkje/speeltuin met naastgelegen fietsweg langs waar je binnen kan in de tuin. stuur snel een mail om eens zelf te komen kijken!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.700,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 198
EPC code: 20250520-0003605475-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Muurverwarming
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja