

TE KOOP - HUIS

Brugstraat 70, 3001 Heverlee

€ 339.000

Ref. 6865157



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Grond opp.: 120m²
Buurt: centraal

EPC: 272kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Voor bezoeken:

0471904413 of maarten@vastgoedseels.be.

Deze mooie rijwoning, op een zeer centrale doch rustige locatie is meer dan je bezoek waard! Mits een aantal kleine ingrepen kan je hier een prachtige woning met 3 ruime slaapkamers, badkamer, leefruimte met open keuken en een mooie tuin creëren. bovendien is er ook nog een kelder.

Jouw nieuwe thuis ligt op wandelafstand of 5 fiets minuten naar Leuven, het station, winkels, scholen, abdij van park, sportoase,...

De ideale ligging dus.

Ben je al lang op zoek naar een huis om er een eigen thuis van te maken? Een starterswoning? Een investering?

Dan ben je hier op het juiste adres.

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 468,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1900

Renovatiejaar: 1995

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 272

EPC code: 20250608-0006318600-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 03/06/2025

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 300m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (60,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,50 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 22,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/06/2025
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0077G2P0000

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee