

TE KOOP - HUIS

Vlietstraat 30, 3000 Leuven

€ 495.000

Ref. 7253202



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 80m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 329kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Door de locatie, op wandel of fietsafstand van het centrum van Leuven met alle faculteiten, zijn deze kamers de afgelopen 10 jaar steeds vlot verhuurd geweest.

De Colruyt bevindt zich op 100 meter, maar ook andere faciliteiten (sport, restaurants, bars, openbaar vervoer) bevinden zich op wandelafstand.

Op het gelijkvloers treft u een eerste ruime kamer, een inkomhal, een douche, een toilet, een leefruimte en een ingerichte keuken. De keuken geeft ook toegang tot een aangenaam, zonnig terras.

Op de eerste en de tweede verdieping bevinden zich nog 4 kamers.

Elke kamer is voorzien van een lavabo.

Een droge kelder zorgt voor voldoende bergruimte.

Deze woning beschikt over alle nodige attesten, brandladders en een conforme elektrische keuring. U kan met een gerust hart meteen verder verhuren!

De huidige opbrengst is 1900 euro plus 600 euro kostenprovisie. Een optimalisatie is echter zeker mogelijk. De gemiddelde kamerprijs rond Leuven is momenteel 550 euro plus kosten. Daarom is 2750 euro opbrengst zeker mogelijk.

Aan deze huurprijs garandeert u dit een jaarlijkse netto resultaat van minstens 5%.

Gaan uw kinderen volgend jaar op kot en zoekt u tevens naar een optimaal rendement voor uw spaargeld of zoekt u naar de geschikte investering?

Aarzel niet!

Bezoeken kan u aanvragen via peter@vastgoedseels.be of 0472/288222.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.009,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1932

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 60 m²

Gevelbreedte: 4,77 m

ENERGIE

EPC score: 329

EPC code: 20251004-0003696400-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,77 m

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 12,30 m²

Keuken: 16,50 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,72 m²

Slaapkamer 2: 19,17 m²

Slaapkamer 3: 12,38 m²

Slaapkamer 4: 19,17 m²

Slaapkamer 5: 12,46 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Type verwarming: Gas cv

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0091Z2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee