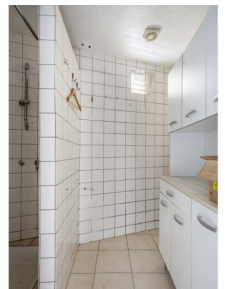
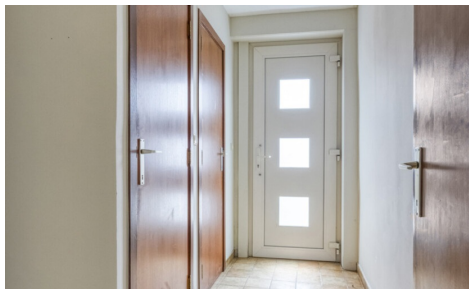
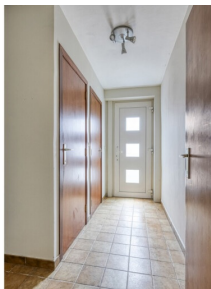


TE KOOP - HUIS

Nachtegalenstraat 124, 3210 Lubbeek

€ 295.000

Ref. 6824584



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 590m²

EPC: 325kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Welkom in dit gezellige huis op een goeie locatie. De combinatie -wonen in het groen (nabij de abdij van vlierbeek) met een grote tuin en toch op fietsafstand van Leuven- kan je hier vinden. bij het binnenkomen kom je langs een was en bergruimte, toilet en technische ruimte om vervolgens in de volledig vernieuwde keuken te komen die uitgaat op de leefruimte met toegang tot terras en tuin. boven kan je de twee slaapkamers en de recent vernieuwde badkamer terugvinden. vooraan het huis is er nog een heel ruime garage met toegang tot een hele grote zolder. dit maakt dat dit als starterswoning kan dienen maar mits enkele werken de mogelijkheid heeft om 1 a 2 extra slaapkamers te maken. voor bezichtigingen: maarten@vastgoedseels.be 0471904413

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 356,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2019
Staat: Hernieuwd

ENERGIE

EPC score: 325
EPC code: 20210621-0002431833-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Muurverwarming

TERREIN

Grondoppervlakte: 590,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,50 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/06/2025
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0033AP0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1

