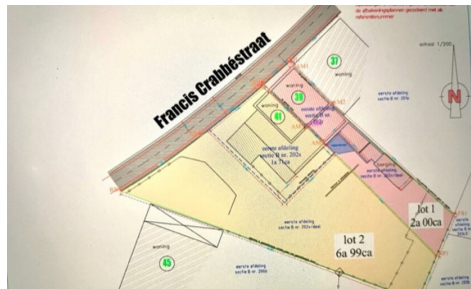


TE KOOP - HUIS

Francis Crabbéstraat 39, 3050 Oud-Heverlee

€ 185.000

Ref. 5912749



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 180m²
Buurt: rustig

EPC: 1150kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze rijwoning is gelegen in een zeer rustig 1 richtingstraatje in het centrum van Oud-Heverlee. De groenste gemeente van Vlaanderen.

Vlakbij het Heverleebos, schooltjes en openbaar vervoer.

Op wandelafstand van De Doode Bemde, De Zoete waters en de Dijlevallei.

Op fietsafstand van Leuven, IMEC, KUL, Gasthuisberg.

De oppervlakte van het perceel bedraagt 2 are en is zuid georiënteerd.

Het gelijkvloers bestaat uit een hal, een leefruimte, een keuken, een badkamer en een berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich mogelijks 2 slaapkamers.

Vergis u niet. Deze woning is niet instapklaar en wel degelijk volledig te renoveren en bij voorkeur gedeeltelijk af te breken.

Maar door zijn uitstekende ligging en oriëntatie is dit een buitenkans. De prijs is namelijk voor heel veel mensen toegankelijk.

De aangrenzende woning is ondertussen afgebroken en een nieuwbouw (met nieuwe gemeenschappelijke muur) is ondertussen in aanbouw.

Wenst u een bezoek? Dit kan via peter@vastgoedseels.be of 0472/288 222.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 178,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 1150

EPC code: 20240318-0003179530-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: 200m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (130,00 m²)

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 202R

Servitude: Nee