

TE HUUR - KOPPELVILLA

Populierenlaan 10, 3050 Oud-Heverlee

€ 1.490

Ref. 7665535



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 450m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: rustig

EPC: 445kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Deze ruime gezinswoning is gelegen op het einde van een doodlopend straatje. Een toplocatie in Oud-Heverlee, aan de rand van De Doode Bemde, op wandelafstand van Heverleebos en De zoete Waters, nabij scholen en openbaar vervoer.

IMEC, KUL, centrum Leuven en Gasthuisberg bevinden zich op fietsafstand.

Het gelijkvloers bestaat uit een garage, de inkomhal met afzonderlijk toilet, een eerste slaapkamer (of bureau), een ruime living (Met zicht op het terras en de tuin) en een ingerichte keuken.

In de living kan u de pelletkachel gebruiken. Deze compenseert de mindere energiescore ruimschoots door het beperkt verbruik. Zowel de living als de keuken worden hier mee opgewarmd.

Op de eerste verdieping bevinden zich een badkamer met inloopdouche en 3 slaapkamers.

De tuin en het aangelegd, ruim terras zijn zuid georiënteerd en vormen een oase van zon en rust. Een zonnenscherm biedt u nog voldoende schaduw op warme dagen.

Bent u, voor uw nieuwe thuis, op zoek naar een ruime woning in een zeer rustige en kindvriendelijke omgeving,? Dan is dit een buitenkans.

Om een bezoek in te plannen belt of mailt u naar Robin Goedseels 0470/644501 Goedseelsrobin@gmail.com.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.490,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²

Gevelbreedte: 7,50 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Conciërge: Nee

Alarm: Nee

Gepantserde deur: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 445

EPC code: 202603130003818747RES1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 1.100m

Winkels nabij: 4.000m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Autosnelweg nabij: 6.000m

Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²

Tuin: Ja (350,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 11,30 m², VS geïnstalleerd

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 9,60 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 11,90 m²

Slaapkamer 4: 10,50 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Terrein type: Woongebied
Asbestinventarisatetest: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1