

TE KOOP - STUDIO

Slachthuis 14 B104 C, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 6625288



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 22m²
Grond opp.: 22m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: stadskern

EPC: 208kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Enkel voor studentenbewoning. Registratie niet mogelijk.

Gelegen achteraan het multicomplex, in de Slachthuislaan, tussen de Heilige Geeststraat en Kapucijnenvoer.

Kortom ideaal gesitueerd in het centrum van Leuven.

Geen doorgaand verkeer en wel absolute stilte, ideaal voor uw studerende kinderen.

Op de 1 ste verdieping van deze studentenresidentie bevindt zich deze mooie studio met terras.

Een knusse open kamer / keuken combinatie met overvloedige lichtinval wordt aangevuld met een sanitaire ruimte, bestaande uit een douche, lavabo en toilet.

Een groot raam biedt toegang tot een fijn terras met een mooi uitzicht over Leuven.

In de garage of voor het gebouw treft u een fietsenberging.

Een warenhuis en een fitnesscentrum bevinden zich op 50 meter.

Een klein parkje met voetbalveld maakt het plaatje compleet.

Niet twijfelen; dit is de beste investering als u studerende kinderen in Leuven heeft of plant.

Mogelijke huuropbrengst tussen 550 en 650 euro.

Een bezoek plannen? Dit kan via peter@vastgoedseels.be of 0472/288222.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 22 m²

Gevelbreedte: 3,50 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 208

EPC code: 20190703-0002174820-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 22,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²

Keuken: 3,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0450WP004

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee