



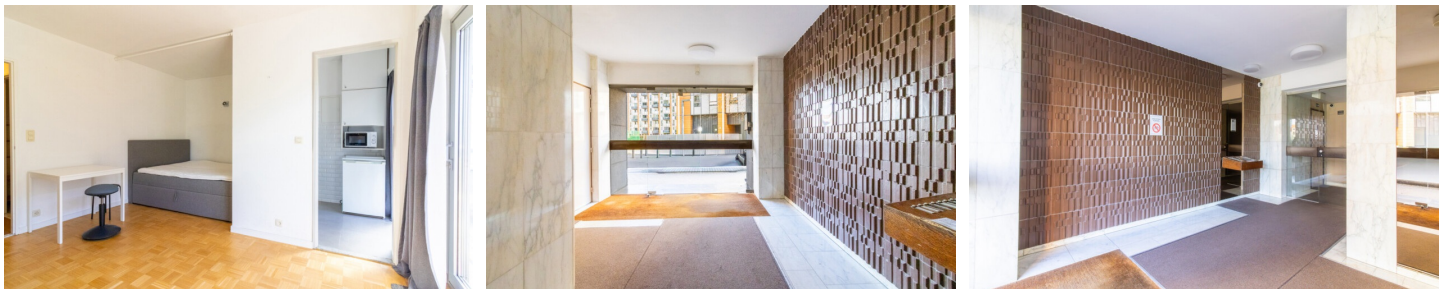
Vastgoedseels
Dorpsstraat 57 , 9999 Oud-Heverlee
Telefoonnummer: 0472 288 222
E-mail: peter@vastgoedseels.be

TE KOOP - STUDIO

Sint-Maartenstraat 43 B0303, 3000 Leuven

€ 219.950

Ref. 7711600



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 32m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: stadskern

EPC: 160kwh/m²/j

Type verwarming:

Muurverwarming

OMSCHRIJVING

Instapklare Studio met Ondergrondse Staanplaats, Kelder en Ruim Terras in Hartje Leuven Op een toplocatie in het centrum van Leuven, in de vlot bereikbare Sint-Maartenstraat, bevindt zich deze recent gerenoveerde en lichtrijke studio. Ideaal voor starters, studenten of als zorgeloze investering met mooi rendement. Indeling & Troeven Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een inkomhal met ingemaakte kasten, wat meteen zorgt voor praktische opbergruimte. De aparte badkamer is uitgerust met een bad met douchescherm, wastafel en toilet. De leefruimte is ruim en aangenaam lichtrijk, afgewerkt met een stijlvolle parketvloer die zorgt voor een warme uitstraling. De keuken is doordacht ingericht met maximale bergruimte en voorzien van koelkast, oven en microgolfoven. Aansluitend op de leefruimte en keuken bevindt zich een ruim terras over de volledige breedte van de studio – een heerlijke plek om tot rust te komen. Extra troeven ✓ Ondergrondse staanplaats ✓ Kelderberging ✓ Centrale ligging ✓ Instapklaar ✓ Interessant als opbrengsteigendom Een ideale starterswoning of een uitstekende investering in het centrum van Leuven. ???? Voor een bezoek: Maarten ???? +32 471 90 44 13 ???? maarten@vastgoedseels.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 219.950,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 708,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 32,00 m²
Bouwjaar: 1977
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 5
Gevelbreedte: 20,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 160
EPC code: 20260226-0003802847-RES1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 150m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING



Woonkamer: 16,00 m²
Keuken: 3,50 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
26/02/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0804P2P0009
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1