

TE KOOP - STUDIO

Naamsesteenweg 69 B0107, 3000 Leuven

€ 198.500

Ref. 7778566



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 19m²

Buurt: rustig

EPC: 156kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ideaal en tegelijk ook zeer rustig (achterliggend) gelegen studio is een zeer goede investering. Als opbrengstpand of als tijdelijk verblijf voor uw studerende kinderen.

Op wandel en fiets afstand van alle campussen. Vlakbij openbaar vervoer, winkels (Delhaize, mini carrefour...), sport en ontspanning.

De studio is ingedeeld met een slaaphoek, een leef / studie ruimte, een keukentje en een badkamer (met douche, toilet en lavabo).

Een opportuniteit voor eigen bewoning, als investering (geschatte huuropbrengst is 700 euro netto), of als tijdelijk verblijf voor uw student.

Het bestaande meubilair is inclusief de vraagprijs.

Wenst u een bezoek? Aarzel niet om me te contacteren op nummer 0472/288222 of peter@vastgoedseels.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 198.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 367,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 19,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Afgewerkt

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 19 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 156

EPC code: 20160609-0001869719-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 314C2P0016

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee