

TE KOOP - VILLA

Gasthuishof 9, 3060 Bertem

€ 845.000

Ref. 7678792



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 270m²
Grond opp.: 451m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: rustig

EPC: 21kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In dit doodlopend straatje, Gasthof, op een toplocatie te Bertem, kan u deze moderne, recent gebouwde, ruime en zeer goed onderhouden gezinswoning vinden. Alsof u een nieuwbouwwoning betreedt...En toch betaalt u maar 2% registratie! Gelijkvloers treft u een inkomhal (met afzonderlijk toilet), een bureau (of 5 de slaapkamer), een gezellige, met licht overgoten living (zicht op het terras en de tuin) en een open, volledig ingerichte keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich een tweede toilet, 2 kinderslaapkamers met een afzonderlijke badkamer (douche en dubbele lavabo). en de masterbedroom die aansluit op de dressing en een tweede badkamer (met inloopdouche, dubbele lavabo, ligbad). De tweede verdieping bestaat uit een ruime slaapkamer, een wasplaats en een berging. Op het straatniveau maken de gevloerde dubbele garage en 2 ruime, droge kelders, dit betoverend plaatje compleet. Nog niet overtuigd? Wat denkt u van de volgende extra troeven? 27 zonnepanelen, een alarmsysteem, een waterverzachter, een ventilatiesysteem, een recente condensatieketel en een EPC 27? Jouw nieuwe thuis voor uw gezin of samengestelde familie bevindt zich nabij Bertembos en openbaar vervoer. Winkels, IMEC, Gasthuisberg, KUL en het centrum van Leuven op bereikt u na een tiental fietsminuten. Op zoek naar verbinding richting Brussel, luchthaven, Antwerpen...? Check. Maak snel een afspraak via peter@vastgoedseels.be of 0472/288222.

FINANCIIEEL

Prijs: € 845.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.284,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 121 m²
Gevelbreedte: 10,10 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 21
EPC code: 20260512-0003867034-RES1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 451,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,10 m
Tuin: Ja (250,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 17,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 25,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0175B2P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2