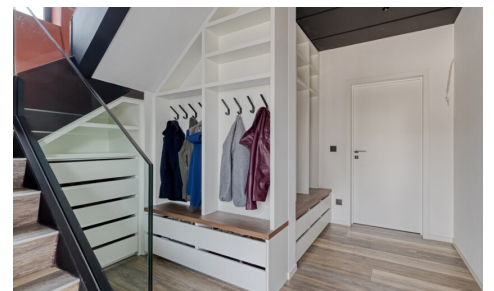


TE KOOP - VILLA

Postbaan 25, 3290 Diest

€ 1.075.000

Ref. 7651536



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 334m²
Grond opp.: 2100m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 27kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Exclusieve villa uit 2018 op uitzonderlijke locatie met panoramisch uitzicht Op een prachtige, groene locatie met een weids en rustgevend uitzicht bevindt zich deze hoogwaardige villa uit 2018, een woning waar architectuur, verfijning en wooncomfort op sublieme wijze samenkomen. Met een EPC A (E15) geniet u hier niet alleen van een elegante thuis, maar ook van een bijzonder energiezuinige woonbeleving. Deze villa werd afgewerkt met oog voor detail en straalt pure klasse uit. Het tijdloze, lichterrijke interieur wordt gekenmerkt door een harmonieuze materiaalkeuze, maatmeubilair, stijlvolle accenten en een uitgekiend lichtplan dat elke ruimte extra cachet geeft. Dit is een woning waar werkelijk alles tot in de puntjes is afgewerkt. Instapklaar krijgt hier een nieuwe betekenis: u hoeft enkel uw valiezen uit te pakken en meteen te genieten. Ook de buitenomgeving sluit naadloos aan bij het hoge afwerkingsniveau van de woning. De fraai aangelegde tuin met volwassen beplanting zorgt voor een instant gevoel van rust, privacy en elegantie. Van op het overdekte terras kan u hier optimaal van genieten. De ligging vormt een absolute troef: in alle rust wonen met tegelijk een snelle en vlotte verbinding naar zowel Brussel als Limburg. Een eigendom van dit niveau, op deze locatie en in deze staat van afwerking, is zeldzaam. Een unieke opportuniteit voor wie compromisloos kiest voor kwaliteit, luxe en comfort. BEL 0471904413 MAIL maarten@vastgoedseels.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.075.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.334,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 334,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2018

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 144 m²

Gevelbreedte: 12,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 27.33

EPC totaal score: 15 kWh/jaar

EPC code: 24020-G-

DBA_2017010318/EP14992/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.100,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja (1.950,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 57,00 m²

Keuken: 24,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 60,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0109GP0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2